

Пояснительная записка к проекту постановления «О проведении публичных слушаний» по вопросу внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в границах улиц Агрономическая, Карельская, Надежды Сусловой в Советском районе города Нижнего Новгорода.

По обращению министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области на Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (30.01.2018 № 37) (далее - Комиссия) рассмотрен вопрос внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 22.03.2010 № 22 в части (частично) зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на зону с отсроченным регламентом Жи-3/Жм-3, где Жи-3 – основной регламент зоны, действующей с момента утверждения генерального плана, а Жм-3 – отсроченный регламент проектного функционального использования сроком до 2030 г. в границах улиц Агрономическая, Карельская, Надежды Сусловой в Советском районе города Нижнего Новгорода.

На заседаниях Комиссии принято решение: считать целесообразным подготовку проекта внесения изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в части изменения функциональной зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на функциональную зону с отсроченным регламентом Жи-3/Жм-3, где Жи-3 – основной регламент зоны, действующей с момента утверждения генерального плана, а Жм-3 – отсроченный регламент проектного функционального использования сроком до 2030 г. территории в границах улиц Агрономическая, Карельская, Надежды Сусловой в Советском районе города Нижнего Новгорода.

Проект о внесении изменений в генеральный план города в отношении указанной территории подготовлен на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 07.08.2018 от 07-01-08/18 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода».



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

7 августа 2018 года

№ 07-01-08/18

г. Нижний Новгород

**О подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 года № 248, на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 30 января 2018 года № 37

п р и к а з ы в а ю:

1. Принять решение о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 года № 22 (далее - генеральный план города Нижнего Новгорода), в части изменения зоны Жм-3 (зона многоквартирной высокоплотной, многоэтажной застройки) на функциональную зону с отсроченным регламентом Жи-3/Жм-3, где Жи-3 –

основной регламент зоны, действующей с момента утверждения генерального плана, а Жм-3 – отсроченный регламент проектного функционального использования сроком до 2030 г., территории в границах улиц Агрономическая, Карельская, Надежды Суловой в Советском районе.

2. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

2.1. Обеспечить подготовку проекта предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить подготовленный проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области.

2.3. Разместить проект предложений о внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статей 9, 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

2.5. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Директор
А.В.Бодриевский

департамента